

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная 13.

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Молодежная 13.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 27 034,60 м.кв.

Общая площадь дома 34 603,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Аносову В. Н. кв. 414

секретарем - Тамарюкову С. Н. кв. 481

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Аносову В. Н. кв. 414
секретарем - Тамарюкову С. Н. кв. 481

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Уварову Е.П. кв. 207
2. Тамушковой И.Т. кв. 336
3. Фейтровой И.Д. кв. 48

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Уварову Е.П. кв. 207
2. Тамушковой И.Т. кв. 336
3. Фейтровой И.Д. кв. 48

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Молодежной в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 прибор;
3. установка прибора учета тепловой энергии на сумму - 652 тыс. руб. за прибор;
- ✓ 4. ремонт ступеней лестничного марша № 10 под. 1 этажа, на сумму - _____ тыс. руб.
5. ремонт лестничной клетки под №1-11 под., на сумму - 1250 тыс. руб. за 1 под.
6. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 165 тыс. руб. за 11 шт.;
- ✓ 7. установка дверей противопожарных (электроцитовую, мусорокамеру), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
- ✓ 8. ремонт балкона кв.286, 493/497, на сумму — 60 тыс. руб.
9. установка дверей противопожарных, на сумму — 330 тыс. руб.;
- ✓ 10. ремонт межпанельных швов кв.35 (52 м), на сумму — 27,04 тыс. руб.
11. утепление стеновых панелей кв.526 на сумму — _____ тыс. руб. —
- ✓ 12. утепление стеновых панелей кв.9,496 (49,7 м²) на сумму — 134,19 тыс. руб
13. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
14. замена стояков системы ХВС 1,6,10 под. (468 п.м), на сумму — 936 тыс. руб. (312 тыс. руб. за 1 под.);
15. замена стояков системы ГВС 1,6,10 под. (936 п.м.), на сумму — 1872 тыс. руб. (624 тыс. руб. за 1 под.);
16. ремонт розлива ГВС (418 п.м.), на сумму — 752,4 тыс. руб.
17. ремонт системы отопления (2-10 под.) (2952 м), на сумму — 5 904 тыс. руб.
18. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
20. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
21. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 220 тыс. руб.;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — **2 332,750** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **2 465,555** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **132,805** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Замена стоек ТВС, ХВС — 1, 6, 8, 10 подъездов.
2. Ремонт ступеней л/маршею 1 этажа 10 подъезда.
3. Ремонт балконов 286 кв, 493 кв, 497 кв.
4. Ремонт л/п швов — 35 кв.
5. Утепление стеновых панелей кв 9, 496.
6. Установка скамеек у 3 и 10 подъездов входных помещений галерея.
7. Окраска ограждений д/маршею выборочно у 3 и 10 подъездов.
8. Окраска лавочек с 1 по 10 подъезды.
9. Аппликация на кровле 10 подъезда.
10. Ремонт кровли 5, 6 подъезд — 640 м².

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- 1. Замена стоек ТВС, ХВС — 1, 6, 8, 10 подъездов
- 2. Ремонт ступеней л/маршею — 1 этаж 10 подъезда
- 3. Ремонт балконов 286 кв, 493 кв, 497 кв.
- 4. Ремонт л/п швов 35 кв.
- 5. Утепление стеновых панелей кв 9, 496
- 6. Установка скамеек у 3 и 10 подъездов входных помещений галерея
- 7. Окраска ограждений д/маршею выборочно у 3 и 10 подъездов.
- 8. Окраска лавочек с 1 по 10 подъезды.
- 9. Аппликация на кровле 10 подъезда.
- 10. Ремонт кровли 5, 6 кв — 640 м²

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Аносова В.И. кв. 414 Аносова
Секретарь - Таманюнова С.И. кв. 481 Таманюнова
Счетная комиссия Уварова Е.И. кв. 207 Уварова
Тамушкова И.Т. кв. 336 Тамушкова
Петрова М.Д. кв. 48 Петрова